INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA No. 3



CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL

CONTRATO DE OBRA NO. 167 DE 2025

“REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL.”

PERIODO DE EJECUCIÓN

01 DE DIC DEL 2025 – 31 DE DIC DEL 2025

VERSIÓN 0

ORIGINAL

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	-	17-09-2025	Versión original.

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Titulo Documento	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3

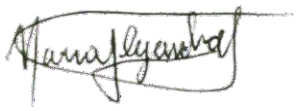
VERSION		0
RESPONSABLE ELABORACIÓN	**Nombre**	MARIA ALEJANDRA VELANDIA
	Firma	
	Fecha	31-12-2025
RESPONSABLE REVISIÓN	**Nombre**	DANIEL ANDRES PINZON VASQUEZ
	Firma	
	Fecha	31-12-2025
RESPONSABLE APROBACIÓN	**Nombre**	ALEJANDRA MARIN RIVEROS
	Firma	
	Fecha	31-12-2025

TABLA DE CONTENIDO

ÍNDICE DE MODIFICACIONES 2

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN 2

1. INTRODUCCIÓN 14

2. ALCANCE DEL CONTRATO 14

2.1. GENERALIDADES DEL PROYECTO 14

2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO 15

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 17

2.4. LOCALIZACION DEL PROYECTO 19

2.5. ACTA DE INICIO 22

2.6. LISTADO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22

2.6.1. Listado del personal contractual 22

2.6.2. Listado del personal de apoyo 23

2.6.3. Listado del personal operativo 24

3. INFORMACION LEGAL DEL CONTRATO 25

3.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 25

4. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 27

5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO DEL CONTRATISTA 30

5.1. actividades – sede calle 73 30

5.2. actividades – sede anexa 31

5.3. ACTIVIDADES – sede calle 1 31

5.4. ACTIVIDADES – SEDE CALLE 18 31

5.5. actividades – EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA 32

5.6. actividades – sede PALACIO DE JUSTICIA "DESPACHOS 501, 502, 601, 602, 603, 701, 702 Y 703" 32

5.7. actividades – sede PALACIO DE JUSTICIA "Secretaria seccion segunda" 32

5.8. actividades – sede PALACIO DE JUSTICIA (oficina comunicaciones) 33

6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 33

6.1 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 73 33

6.1 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 1º 34

6.2 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE ANEXA 35

6.3 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (OFICINA COMUNICACIONES) 36

6.4 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE EDIFICIO BOLSA 37

6.5 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE ALMACEN CALLE 18 38

6.6 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (DESPACHOS) 38

6.7 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (SECRETARIA) 39

7. CORTE DE OBRA 40

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 41

8.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 73 41

7.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 73 41

8.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 1ª:..... 52

8.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA (COMUNICACIONES):..... 54

8.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA (despachos):..... 55

8.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA (secretaria): 59

8.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE EDIFICIO BOLSA 62

8.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE anexa..... 64

8.8 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE Almacén CALLE 18: 66

9. CONCLUSIONES..... 66

10. ANEXOS 68

10 1. anexo 1: BITACORAS de obra – 1 de DICIEMBRE de 2025 a 25 de DICIEMBRE de 2025 .68

10.2. Anexo 2: polizas 68

10.3. ANEXO 3: INFORMES SEMANALES – 1 DE DICIEMBRE A 25 DE DICIEMBRE DE 2025..... 68

10.4. anexo 4: ACTAS DE ENTREGA DE MOBILIARIO..... 68

10.5. ANEXO 5: CORTE DE OBRA Y SOPORTES..... 68

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía” Calle 12 No 7-65 20

Ilustración 2. Sede Anexa Carrera 8 No 12A-19 20

Ilustración 3. Edificio de la Bolsa Carrera 8 No. 12B-82..... 21

Ilustración 4. Almacén calle 18 Calle 18 No. 32-90..... 21

Ilustración 5. Edificio Dinners Calle 64 No. 9-10 21

Ilustración 6. Sede edificio calle 73 Calle 73 No. 10-83 21

Ilustración 7. Sede calle 1 Carrera 14B No. 0-56 Sur..... 22

Ilustración 8. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado 34

Ilustración 9. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede calle 1 35

Ilustración 10. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede anexa..... 36

Ilustración 11. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado Oficina comunicaciones . 37

*Ilustración 12. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado Edificio bolsa *37

Ilustración 13. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede calle 18..... 38

Ilustración 14. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede anexa..... 39

Ilustración 15. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede anexa..... 39

Ilustración 16. Sede calle 73 Piso 5, Testeo de punto de datos..... 41

Ilustración 17. Sede calle 73, Piso 5, organización de rack, cuarto técnico 41

Ilustración 18. Sede calle 73 Piso 6, Desmonte de luminarias, tubería y cableado..... 41

Ilustración 19. Sede calle 73 Piso 6, Desmonte de luminarias, tubería y cableado..... 41

Ilustración 20. Sede calle 73 Piso 5, Testeo de punto de datos 42

Ilustración 21. Sede calle 73 Piso 5, Marquillado puntos de datos..... 42

Ilustración 22. Piso 5, organización de rack, cuarto técnico 42

Ilustración 23. Sede calle 73 Piso 4, organización de rack, cuarto técnico 42

Ilustración 24. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de piso laminado PVC 43

Ilustración 25. Sede calle 73 Piso 5, Canaleta eléctrica provisional..... 43

Ilustración 26. Sede calle 73 Piso 6, Desmonte de puertas, divisiones de vidrio 43

Ilustración 27. Sede calle 73 Piso 6, demolición de muros en drywall 43

Ilustración 28. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de divisiones para puestos de trabajo 43

Ilustración 29. Sede calle 73 Piso 6, Desmonte de piso laminado existente, costado derecho..... 43

Ilustración 30. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de divisiones para puestos de trabajo 44

Ilustración 31. Sede calle 73 Piso 6, Desmonte de piso laminado existente, costado derecho..... 44

Ilustración 32. Sede Calle 73 Piso 6, Desmonte de piso laminado existente, costado derecho..... 44

Ilustración 33. Sede Calle 73, Piso 6, Desmonte de guardaescobas. 44

Ilustración 34. Sede Calle 73, Piso 6, Desmonte de guardaescobas. 45

Ilustración 35. Sede Calle 73, Piso 5, Desmonte de canaleta eléctrica provisional..... 45

Ilustración 36. Sede Calle 73, Piso 5, Desmonte de canaleta eléctrica provisional..... 45

Ilustración 37. Sede Calle 73, Piso 5, Instalación de divisiones para puestos de trabajo 45

Ilustración 38. Sede Calle 73, Piso 6, Resane en techos y muros 46

Ilustración 39. Sede Calle 73, Piso 5, Instalación de divisiones para puestos de trabajo 46

Ilustración 40. Sede Calle 73, Piso 2, Demolición de muros drywall 46

Ilustración 41. Sede Calle 73, Piso 5, Reinstalación de puntos eléctricos y datos en las divisiones para los puestos de trabajo 46

Ilustración 42. Sede Calle 73, Piso 5, Reinstalación de puntos eléctricos y datos en las divisiones para los puestos de trabajo 47

Ilustración 43. Sede Calle 73, Piso 6, masillado en muros de drywall instalados. 47

Ilustración 44. Sede Calle 73, Piso 6, lijado en techos 47

Ilustración 45. Sede Calle 73, Piso 5, Reinstalación de puntos eléctricos y datos en las divisiones para los puestos de trabajo 47

Ilustración 46. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos 48

Ilustración 47. Sede Calle 73, Piso 5, Reinstalación de puntos eléctricos y datos en las divisiones para los puestos de trabajo 48

Ilustración 48. Sede Calle 73, Piso 6, lijado en muros 48

Ilustración 49. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos 48

Ilustración 50. Sede Calle 73, Piso 6, masillado en muros de drywall instalados. 49

Ilustración 51. Sede Calle 73, Piso 6, masillado en muros de drywall instalados. 49

Ilustración 52. Sede Calle 73, Piso 6, Trasiego de residuo especial (frescasa) al punto de acopio 49

Ilustración 53. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos 49

Ilustración 54. Sede Calle 73, Piso 6, lijado en techos 50

Ilustración 55. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos 50

Ilustración 56. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos 50

Ilustración 57. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos 50

Ilustración 58. Sede Calle 73, Piso 6, masillado en muros de drywall instalados. 51

Ilustración 59. Sede Calle 73, Piso 6, lijado en muros 51

Ilustración 60. Sede Calle 73, Piso 6, Instalación de drywall 51

Ilustración 61. Sede Calle 73, Piso 6, Instalación de drywall 51

Ilustración 62. Sede Calle 73, Piso 6, Instalación de drywall 52

Ilustración 63. Sede Calle 73, Piso 2, Presencia de humedad en muro colindante a fachada exterior. 52

Ilustración 64. Sede Calle 1, instalación tablero electrico y breaker - (iluminación perimetral) 52

Ilustración 65. Sede Calle 1, instalación tablero electrico (iluminación perimetral) 52

Ilustración 66. Sede Calle 1, Instalación tuberia EMT costado sur (iluminación perimetral) 53

Ilustración 67Sede Calle 1, Instalación tuberia EMT costado norte (iluminación perimetral) 53

Ilustración 68. Sede Calle 1, instalación parcial de reflectores (iluminación perimetral) 53

Ilustración 69. Sede Calle 1, instalación parcial de cableado (iluminación perimetral)... 53

Ilustración 70. Comunicaciones, Instalación de división super board para cuarto de almacenamiento..... 54

Ilustración 71. Montaje de cielo raso..... 54

Ilustración 72. Comunicaciones, Instalación de división super board para cuarto de almacenamiento..... 54

Ilustración 73. Comunicaciones, Suministro e instalación de muros divisorios en super board..... 54

Ilustración 74. Despachos, Suministro e instalación de piso tipo laminado..... 55

Ilustración 75. Despachos, Mantenimiento y restauración de puerta ventanas en madera 55

Ilustración 76. Despachos, Mantenimiento y restauración de puerta en baños..... 56

Ilustración 77. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera..... 56

Ilustración 78. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera..... 56

Ilustración 79. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera..... 56

Ilustración 80. Despachos, Mantenimiento y restauración de puerta ventana en madera 57

Ilustración 81. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera..... 57

Ilustración 82. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera..... 57

Ilustración 83. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera..... 57

Ilustración 84. Despachos, Mantenimiento y restauración de puerta ventana en madera 58

Ilustración 85. Despachos, Mantenimiento y restauración de puerta ventana en madera 58

Ilustración 86. Despachos, Aplicación de estuco y pintura en muros..... 58

Ilustración 87. Despachos, Mantenimiento y restauración de muebles en madera..... 58

Ilustración 88. Secretaria, Desmonte de divisiones existentes a media altura 59

Ilustración 89. Secretaria, Desmonte de cableado estructurado y canaletas 59

Ilustración 90. Secretaria, Desmonte de cableado estructurado y canaletas 59

Ilustración 91. Secretaria, Desmonte de cableado estructurado y canaletas 59

Ilustración 92. Secretaria, Desmonte y demolición de enchape..... 60

Ilustración 93. Secretaria, Desmonte y demolición de muros existentes en drywall..... 60

Ilustración 94. Secretaria, Desmonte y demolición de muros existentes en drywall..... 60

Ilustración 95. Secretaria, Desmonte y demolición de muros existentes en drywall..... 60

Ilustración 96. Secretaria, Desmonte y demolición de enchape..... 61

Ilustración 97. Secretaria, acopio de material de residuos por actividades de demoliciones o desmontes 61

Ilustración 98. Secretaria, desmonte de instalaciones eléctricas y de iluminación..... 61

Ilustración 99. Secretaria, desmonte de instalaciones eléctricas y de iluminación 61

Ilustración 100. Bolsa, suministro e instalación de redes de iluminación y luminarias.... 62

Ilustración 101. Bolsa, suministro e instalación de redes de iluminación y luminarias.... 62

Ilustración 102. Bolsa, suministro e instalación de redes de iluminación y luminarias.... 62

Ilustración 103. Bolsa, suministro e instalación de redes de iluminación y luminarias.... 62

Ilustración 104. Bolsa, Fundida de cargue para nivelación y cubrimiento de tubería para instalaciones eléctricas. 63

Ilustración 105. Bolsa, Fundida de cargue para nivelación y cubrimiento de tubería para instalaciones eléctricas. 63

Ilustración 106. Bolsa, Suministro e instalación de enchape tipo porcelanato..... 63

Ilustración 107. Bolsa, Suministro e instalación de enchape tipo porcelanato 63

Ilustración 108. Bolsa, Suministro e instalación de enchape tipo porcelanato..... 64

Ilustración 109. Bolsa, Suministro e instalación de enchape tipo porcelanato..... 64

Ilustración 110. Sede Anexa - Desmonte de aparatos sanitarios (Pisos 2 al 7) 64

Ilustración 111. Sede Anexa - Desmonte de cielo raso en drywall de Piso 7 - Oficina 12 64

Ilustración 112. Sede Anexa - Desmonte de divisiones en baños (Pisos 2 al 7)..... 65

Ilustración 113. Sede Anexa - Desmonte de poceta en cocineta (Pisos 2 al 7) 65

Ilustración 114. Sede Anexa - Desmonte de luminarias y cableado (Pisos 2 al 7)..... 65

Ilustración 115. Sede Anexa - Desmonte de cielo raso baño hombres (Piso 7)..... 65

Ilustración 116. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance 66

Ilustración 117. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance 66

Ilustración 118. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance 66

Ilustración 119. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance 66

1. INTRODUCCIÓN

El Consejo Superior de la Judicatura aprobó el Plan Operativo De Inversiones de la Rama Judicial para la vigencia 2025 mediante Acuerdo PCSJA25-12251 del 24 de enero de 2025. A su turno, mediante el Resolución 3795 de 24 de enero de 2025 por la cual se desagrega y se asigna el Presupuesto de Inversión de la Rama Judicial, en el cual incluyó el proyecto "MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL",

El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL, celebra el contrato No. 167 de 2025 Cuyo objeto consiste en "**REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL".** El proyecto cuenta con un presupuesto de ejecución inicial de ocho mil millones de pesos ($8.000.000.000,00) incluido AIU para la ejecución de las obras con un plazo de ejecución correspondiente, con un plazo de ejecución que inicio a partir de 14 de octubre 2025 y va hasta el 31 de diciembre de 2025 o hasta agotar el presupuesto.

2. ALCANCE DEL CONTRATO

2.1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El Contrato de Obra No. 167 de 2025 tiene por objeto "REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL".

El proyecto comprende la intervención integral en siete (7) sedes, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento, seguridad y conservación de la infraestructura física. Las actividades a ejecutar contemplan los siguientes trabajos:

- **Remodelación arquitectónica:** adecuaciones en acabados, redistribución de espacios, carpintería, mampostería, pintura y demás obras requeridas para optimizar las condiciones de habitabilidad y uso.
- **Sistemas hidráulicos y sanitarios:** reparación, reposición o instalación de redes de suministro y desagüe, así como elementos de fontanería asociados.
- **Instalaciones eléctricas:** adecuación y modernización de redes eléctricas, tableros, luminarias y elementos de control, garantizando el cumplimiento de las normas vigentes en materia de seguridad eléctrica.
- **Sistema de detección y protección contra incendios:** revisión, reparación o instalación de redes, equipos y dispositivos de acuerdo con los estándares técnicos y normativos aplicables.
- **Componente estructural:** ejecución de obras de refuerzo, reparación o adecuación estructural que permitan preservar la estabilidad y seguridad de las edificaciones intervenidas.

Las actividades se desarrollarán conforme a los lineamientos técnicos, administrativos y de seguridad definidos por la Entidad Contratante y la Interventoría, priorizando la funcionalidad, durabilidad y cumplimiento normativo en cada una de las sedes objeto de intervención.

2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Tabla 1. *Información del contrato de obra No. 167 de 2025*

CONTRATANTE	RAMA JUDICIAL
PROCESO LICITATORIO No.	LP-04-2025
CONTRATO No.	167 de 2025
OBJETO DEL CONTRATO	“REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO

	AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL.”
PLAZO CONTRATUAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO.
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	15 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	14 DE OCTUBRE DE 2025
MODIFICATORIO No. 1	26 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION CONTRATUAL	31 DE MARZO DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO.
POLIZA No.	37-44-101045303 Cumplimiento entidad estatal 37-40-101029516 Responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento
POLIZA MODIFICATORIO No. 1	POR APROBAR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	EL VALOR DEL CONTRATO ES HASTA LA SUMA DE OCHO MIL MILLONES DE PESOS ($8.000.000.000), INCLUIDO AIU, IVA SOBRE UTILIDAD, IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES Y TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
VALOR ADICION 1 AL CONTRATO POR MODIFICATORIO 1	SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOSIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE $ 664.599.833,82
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON

	OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($8.664.599.833,82)
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
NIT	901.983.265-0
REPRESENTANTE LEGAL	CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
DATOS DE CONTACTO	cc.ramajudicial04@gmail.com
DIRECCION	CARRERA 14 NO. 95 - 47 OFICINA 406, BOGOTÁ D.C.
TELEFONO	3108627755
SUPERVISOR	DANIEL MERCHAN CEPEDA
INTERVENTOR	TOTALL CORPORATION SAS BIC

Fuente. *Propia.*

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Contrato de Obra No. 167 de 2025 se ejecuta en diversas sedes del nivel central de la Rama Judicial ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., las cuales son:

Tabla 2. *localización del proyecto.*

SEDE
1.Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”
2.Sede Anexa
3.Edificio de la Bolsa
4.Almacen calle 18
5.Edificio Dinners

6.Sede edificio calle 73
7.Sede calle 1

Fuente. *Propia.*

La Entidad ha remitido propuestas específicas para cada sede, las cuales contemplan intervenciones orientadas al suministro e instalación de mobiliario, adecuación y remodelación de espacios de oficina, mejoramiento de sistemas de iluminación, demolición de muros existentes, instalación y adecuación de redes eléctricas, de voz y datos, red contra incendio, así como la ejecución de trabajos sanitarios, hidráulicos y de carpintería.

Estas propuestas servirán de base para el desarrollo técnico y la posterior priorización de actividades a ejecutar dentro del alcance del contrato, de acuerdo con las condiciones y necesidades particulares de cada sede.

2.4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C., en las sedes del nivel central de la Rama Judicial.

Las sedes se encuentran ubicadas en diferentes sectores de la ciudad, principalmente en el centro administrativo y financiero, así como en zonas estratégicas donde la Rama Judicial tiene presencia institucional, tales como:

Tabla 3. localización del proyecto.

SEDE	DIRECCION	CIUDAD
1.Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”	Calle 12 No 7-65	BOGOTA
2.Sede Anexa	Carrera 8 No 12A-19	BOGOTA
3.Edificio de la Bolsa	Carrera 8 No. 12B-82	BOGOTA
4.Almacen calle 18	Calle 18 No. 32-90	BOGOTA
5.Edificio Dinners	Calle 64 No. 9-10	BOGOTA
6.Sede edificio calle 73	Calle 73 No. 10-83	BOGOTA
7.Sede calle 1	Carrera 14B No. 0-56 Sur	BOGOTA

Fuente. *Propia.*

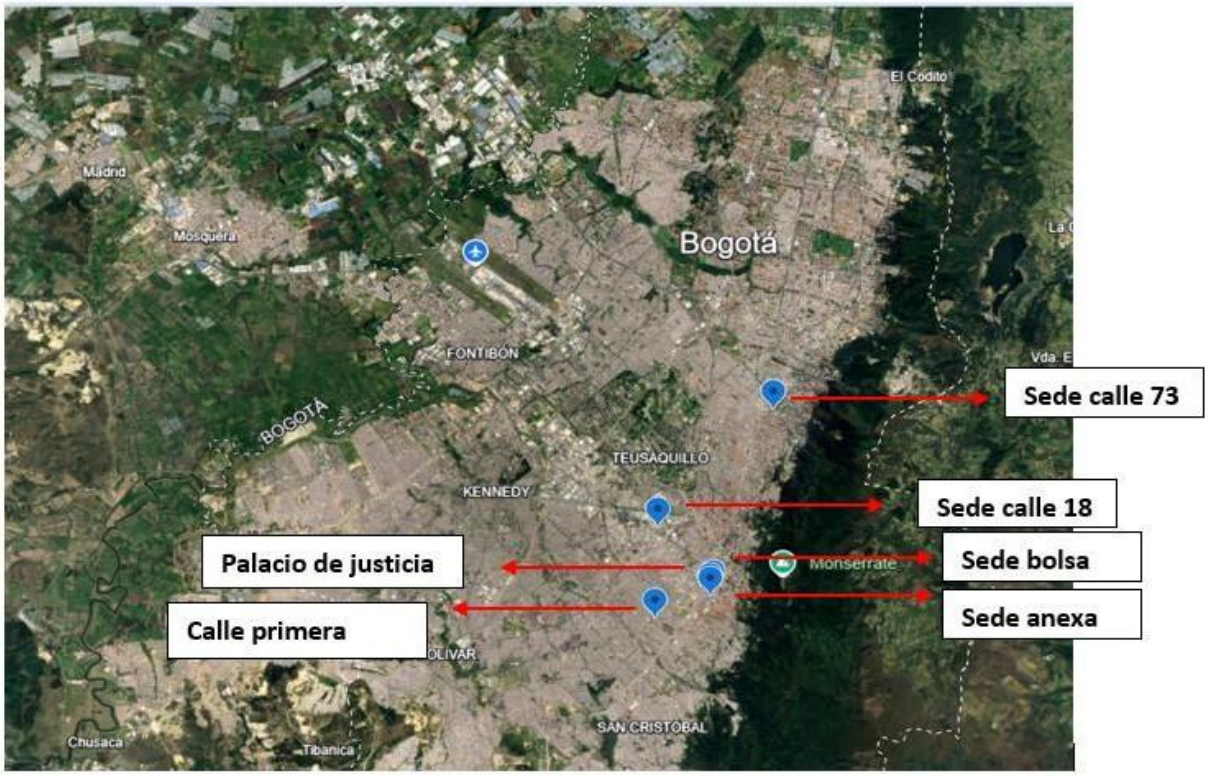
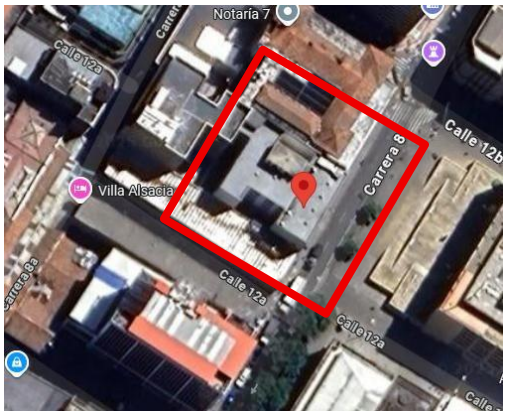


Ilustración 1. Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía" Calle 12 No 7-65

Ilustración 2. Sede Anexa Carrera 8 No 12A-19

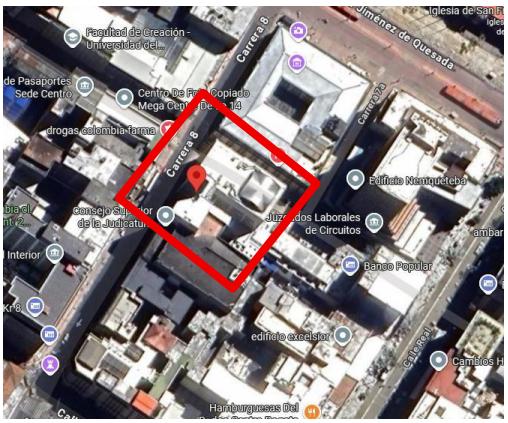


Fuente. *Google Maps*



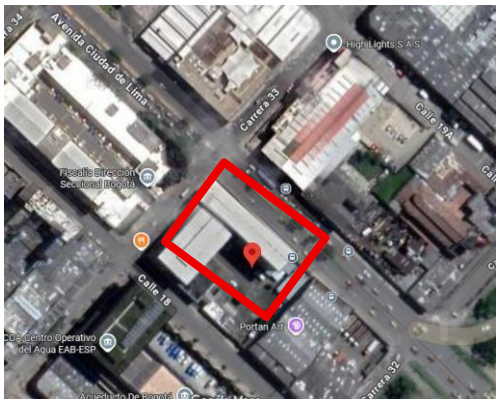
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 3. Edificio de la Bolsa Carrera 8 No. 12B-82



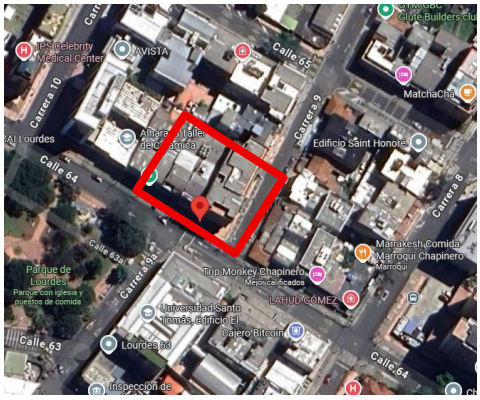
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 4. Almacén calle 18 Calle 18 No. 32-90



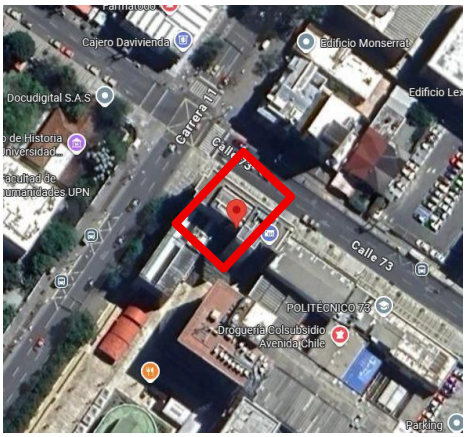
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 5. Edificio Dinners Calle 64 No. 9-10



Fuente. *Google Maps*

Ilustración 6. Sede edificio calle 73 Calle 73 No. 10-83



Fuente. *Google Maps*

Ilustración 7. Sede calle 1 Carrera 14B No. 0-56 Sur



Fuente. *Google Map*

2.5. ACTA DE INICIO

De acuerdo a las obligaciones contractuales y en cumplimiento de estas, el día 14 de octubre de 2025 entidad, interventoría y contratista suscribieron el acta de inicio del contrato de obra No. 167 DE 2025.

2.6. LISTADO DEL PERSONAL DEL CONTRATO

2.6.1. Listado del personal contractual

De acuerdo con el oficio No. TOTALL-175-RJ-009 emitido por la Interventoría el día 8 de octubre de 2025 en la ciudad de Bogotá D.C., se aprueba el personal presentado para la ejecución del Contrato de Obra No. 167 de 2025, según se detalla a continuación:

Tabla 4. Listado personal contractual

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	39.620.696	REPRESENTANTE LEGAL

2	DANIEL ANDRES PINZON	1.014.216.864	DIRECTOR DE OBRA
3	MARIA ALEJANDRA VELANDIA	1.014.216.275	RESIDENTE DE OBRA
4	NATALI LOPEZ CARDONA	1.013.670.416	RESIDENTE DE SSTA
5	ERICK SEBASTIAN GALINDO	1.069.753.131	RESIDENTE AMBIENTAL
6	JUAN DAVID AVILA	1.014.266.247	MAESTRO DE OBRA

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

2.6.2. Listado del personal de apoyo

CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL para la ejecución del contrato de obra No. 167 DE 2025 cuenta con un staff de profesionales de apoyo los cuales se relacionan a continuación y los cuales apoyan en la ejecución de las actividades administrativas y de seguimiento de las obras ejecutadas.

Tabla 5. Listado de personal de Apoyo.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	FELIPE MORENO SANDOVAL	79.435.492	COORDINADOR DE PROYECTO
2	MAYRA ALEJANDRA PEÑA	1.018.481.554	COORDINADORA DE PROYECTO
3	ALFONSO RODRIGUEZ CACUA	1.127.950.366	APOYO RESIDENTE DE OBRA

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

2.6.3. Listado del personal operativo

Para la ejecución de las actividades de obra, CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL cuenta con la asistencia y apoyo del personal operativo relacionado a continuación:

Tabla 6. Listado de personal operativo.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	JORGE ORLANDO SALAZAR	1.088.265.813	ESPECIALISTA ELECTRICO
2	HECTOR ARMANDO DIAZ	1.024.484.483	ESPECIALISTA ELECTRICO
3	PABLO ANDRES JUEZ	1.049.604.786	ESPECIALISTA HIDRAULICO
4	PEDRO ANTONIO HURTADO	11.256.317	ESPECIALISTA CABLEADO ESTRUCTURADO
5	DANIEL FELIPE SIERRA LEON	1.018.478.453	PROFESIONAL DE APOYO TECNICO

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

3. INFORMACION LEGAL DEL CONTRATO

3.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

En el presente informe, se relacionan las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil que amparan el contrato de obra No. 167 de 2025, las cuales fueron actualizadas según fecha de suscripción del contrato de obra.

Se aclara que para la finalización del periodo comprendido por el presente documento aún se encuentra pendiente la aprobación de las pólizas pertenecientes al modificatorio 1 el cual se encuentra avalado y legalizado a partir del día 26 de diciembre de 2025, una vez se cuente con el respectivo aval, se actualizara la información descrita en el cuadro siguiente:

Tabla 7. Garantías relacionadas en las pólizas del contratista según suscripción del contrato.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	1
FECHA EXPEDICIÓN	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025		**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	15-09-2025	31-10-2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA	37-44-101045303	100% del valor del anticipo	15-09-2025	01-07-2026

INVERSION DEL ANTICIPO		**$ 2.400.000.000,00**		
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	37-44-101045303	20% del valor total del contrato **$ 1.600.000.000,00**	Por el término de un (1) año, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	37-44-101045303	(10%) del valor total del contrato. **$ 800.000.000,00**	15-09-2025	31-12-2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	Por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	15-09-2025	31-12-2025

Fuente. *Propia.*

4. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Una vez recibido el respectivo aval y legalización del modificatorio número 1 para el contrato de obra 164-2025, se procede a realizar la actualización de la información financiera en la tabla a continuación:

Tabla 8. Información financiera del contrato de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR OBRA	VR MOBILIARIO IVA	VR TOTAL
1	**PALACIO DE JUSTICIA**	**$ 422.917.357,17**	**$ 158.358.277,44**	**$ 581.275.634,61**
1.1	RECEPCIÓN OBRAS GENERALES	$ 44.551.428,73	$ 14.665.867,31	$ 59.217.296,04
1.2	OFICINA COMUNICACIONES - EMISORA	$ 68.312.681,31	$ 100.415.075,83	$ 168.727.757,14
1.3	COCINA PISO 9	$ 51.731.577,66	$ 0,00	$ 51.731.577,66
1.4	BALDAQUINO - CÚPULA	$ 71.034.626,34	$ 0,00	$ 71.034.626,34
1.5	HALL INGRESOS PISO 1	$ 117.621.000,00	$ 0,00	$ 117.621.000,00
1.6	DESPACHO JUDICIAL	$ 15.853.035,92	$ 23.497.331,48	$ 39.350.367,39
1.7	BIBLIOTECA	$ 53.813.007,21	$ 19.780.002,83	$ 73.593.010,04
2	**SEDE ANEXA**	**$ 4.141.857.379,60**	**$ 1.428.304.214,77**	**$ 5.570.161.594,37**
2.1	SEDE ANEXA PISO 1	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.2	SEDE ANEXA PISO 2	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.3	SEDE ANEXA PISO 3	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.4	SEDE ANEXA PISO 4	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.5	SEDE ANEXA PISO 5	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62

2.6	SEDE ANEXA PISO 6	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.7	SEDE ANEXA PISO 7	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
3	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**	**$ 90.617.326,71**	**$ 170.575.029,68**	**$ 261.192.356,39**
3.1	PISO 4 - URNA O	$ 90.617.326,71	$ 170.575.029,68	$ 261.192.356,39
4	**ALMACÉN CALLE 18**	**$ 114.809.569,06**	**$ 23.175.166,90**	**$ 137.984.735,96**
4.1	SHUT DE BASURAS	$ 17.517.573,62	$ 0,00	$ 17.517.573,62
4.2	PARQUEADEROS	$ 69.628.149,96	$ 0,00	$ 69.628.149,96
4.3	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 7.897.966,49	$ 0,00	$ 7.897.966,49
4.4	OFICINAS APOYO PISO 1	$ 4.129.209,05	$ 0,00	$ 4.129.209,05
4.5	OFICINAS APOYO PISO 2	$ 2.408.759,89	$ 23.175.166,90	$ 25.583.926,79
4.6	OFICINAS APOYO PISO 3	$ 8.398.633,86	$ 0,00	$ 8.398.633,86
4.7	OFICINAS APOYO PISO 4	$ 242.998,01	$ 0,00	$ 242.998,01
4.8	CUBIERTA	$ 4.586.278,19	$ 0,00	$ 4.586.278,19
5	**CALLE PRIMERA**	**$ 155.905.138,04**	**$ 0,00**	**$ 155.905.138,04**
5,1	CASETA DE VIGILANCIA	$ 67.450.733,87	$ 0,00	$ 67.450.733,87
5,2	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 73.696.122,39	$ 0,00	$ 73.696.122,39
5,3	MANTENIMIENTO GARITA	$ 14.758.281,78	$ 0,00	$ 14.758.281,78
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	**$ 4.926.106.770,58**	**$ 1.780.412.688,79**	**$ 6.706.519.459,37**
	RECURSOS INVERSIÓN			**$ 7.900.000.000,00**

	SALDO INVERSIÓN POR PROYECTAR			**$ 1.193.480.540,63**
6	**Calle 73**	**$ 639.085.715,55**	**$ 125.514.118,27**	**$ 764.599.833,82**
6.1	PISO 2	$ 31.909.205,99	$ 9.643.909,94	$ 41.553.115,93
6.2	PISO 3	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72
6.3	PISO 4	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72
6.4	PISO 5	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72
6.5	PISO 6	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72
6,6	PISO 10	$ 30.511.232,80	$ 5.256.181,17	$ 35.767.413,97
	ITEM NO PREVISTOS	$ 17.491.841,04	$ 0,00	$ 17.491.841,04
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	**$ 639.085.715,55**	**$ 125.514.118,27**	**$ 764.599.833,82**
	RECURSOS FUNCIONAMIENTO			**$ 100.000.000,00**
	SALDO FUNCIONAMIENTO			**-$ 664.599.833,82**

Fuente. *Propia.*

Tabla 9. Información financiera del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
VALOR CONTRATO	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 100.000.000,00**	**$ 8.000.000.000,00**

PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	$ 4.926.106.770,58	$ 639.085.715,55	$ 5.565.192.486,13
PROYECCIÓN MOBILIARIO	$ 1.780.412.688,79	$ 125.514.118,27	$ 1.905.926.807,06
TOTAL, PROYECCIÓN	**$ 6.706.519.459,37**	**$ 764.599.833,82**	**$ 7.471.119.293,19**
ADICIÓN			
SALDO POR PROYECTAR	$ 1.193.480.540,63	-$ 664.599.833,82	
VALOR TOTAL DE ADICIÓN		**$ 664.599.833,82**	

Fuente. *Propia.*

5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO DEL CONTRATISTA

Durante el periodo comprendido por el presente documento (01 de noviembre de 2025 hasta el 30 de noviembre de 2025), se realizan las siguientes actividades:

5.1. ACTIVIDADES – SEDE CALLE 73

Para piso 6 y 2 se realizó labores de desmonte de pisos, cielorrasos, muros e instalaciones eléctricas, iluminación, voz y datos de acuerdo a los esquemas proporcionados por la supervisión, así mismo, se realizó instalación la instalación de los muros en drywall, desmonte y corte de puertas en madera, aplicación de pintura en primera y segunda mano de techos, así como inicio de instalaciones de redes eléctricas y de iluminación.

5.2. ACTIVIDADES – SEDE ANEXA

Se continuo con actividades de cuantificación de cantidades e identificación de actividades para balances detallados, aunado a esto, se dio inicio al desmonte de redes eléctricas y de iluminación en todos los pisos, desmonte de cielorraso y demolición parcial de muros en drywall, aunado a lo anterior, se realizó demolición de enchape en muros y pisos, desmonte total de aparatos, muebles y equipos para baños y cocinas, así como el desmonte de piso en vinilo para las oficinas.

Finalmente se realizó la reparación de techos, así como aplicación de primera mano de pintura e instalaciones de redes de iluminación en piso 7 y 6

5.3. ACTIVIDADES – SEDE CALLE 1

Se realizo la demolición del baño existente esto en aras de identificar La parte del trazado de las redes existentes, con base en lo anterior, se realizo el replanteo de las redes sanitarias para la caseta de vigilancia, construcción parcial de caja de inspección, demolición de estructura existente en cerramiento perimetral y placas existentes.

Finalmente, se realizó la instalación de tubería sanitaria, así como el mejoramiento del suelo en recebo B-200.

5.4. ACTIVIDADES – SEDE CALLE 18

Durante el periodo evaluado se dio continuidad a las gestiones administrativas relacionadas con la revisión y ajuste del diagnóstico previamente presentado. Estas actividades se enfocaron en afinar la cuantificación de costos y plazos de ejecución, conforme al alcance establecido y a los procesos constructivos requeridos, con base en la información obtenida en las visitas técnicas realizadas.

Se programa inicio de actividades para el presente frente a partir del 8 de enero de 2026, toda vez que las actividades de mayor relevancia hacen parte de las actividades no

previstas incluidas en el modificatorio número 1 del presente contrato, el cual fue legalizado el día 26 de diciembre de 2025

5.5. ACTIVIDADES – EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA

Para el presente periodo se realizó la fundida de alistado con espesor de hasta 8 cm, recordando a las partes, que por solicitud de los funcionarios dicha actividad solo pudo realizarse fines de semana.

Aunado a lo anterior, se continuo con la instalación de redes de iluminación, así como de las luminarias, se ejecutó también la instalación de enchape y continuación de aplicación de pintura en techo y muros.

5.6. ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA “DESPACHOS 501, 502, 601, 602, 603, 701, 702 Y 703”

Para los despachos 701, 702 y 602 se realizaron de manera simultanea el mismo tipo de actividades encontrando; el desmonte de pisos existentes, desarmado de mobiliario y puertas para ejecución de restauración de los elementos en madera, se hizo también aplicación de pintura en muros y techos y finalmente el suministro e instalación de piso laminado.

5.7. ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA “SECRETARIA SECCION SEGUNDA”

- Componente de preliminares

Para el presente periodo se llevó a cabo la demolición de enchape de piso tipo cerámico existente en la oficina de secretaria sección segunda, se aclara que, el RCD proveniente a esta actividad se le realizo su correspondiente trasiego y disposición final.

Aunado a lo anterior, se realizó el desmonte del cielorraso existente y la demolición del muro divisorio en Drywall. Para ejecutar estas labores fue necesario efectuar previamente el desmonte de canaletas eléctricas, puntos eléctricos, cableado para tomacorrientes (normal y regulado) y cableado UTP, garantizando el cumplimiento del alcance establecido por la Entidad Contratante y evitando afectaciones a las redes existentes.

Para finalizar este componente, se efectuó el desmonte de luminarias tipo panel LED 60x60 cm, las cuales serán entregadas formalmente a la Entidad Contratante, motivo por el cual se suscribirá la respectiva acta de entrega de mobiliario y elementos recuperados.

5.8. ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (OFICINA COMUNICACIONES)

En el espacio denominado como comunicaciones, se realizo el desmonte de cielorraso, muros, redes eléctricas, voz, datos e iluminación, también se desmonto aparatos sanitarios de baños y elementos en madera como puertas.

En cuanto a instalaciones, se realizó muros y techo en drywall, también redes eléctricas, voz, datos e iluminación, se hizo empastado y aplicación de primera y segunda mano de pintura en muros y techos

Finalmente, se realizó el respectivo mantenimiento a los elementos en madera.

6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

6.1 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 73

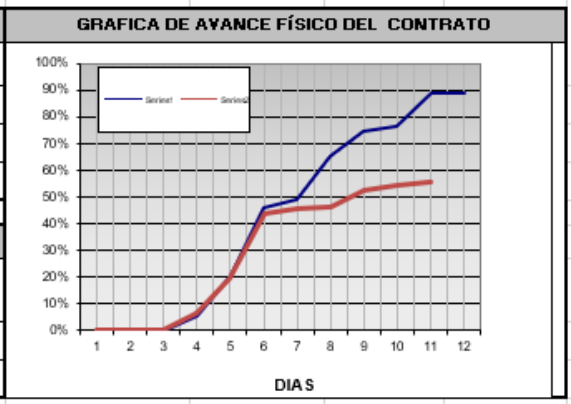
Una vez realizado el avance mencionado en el numeral 5, se informa que, a corte del presente informe, el proyecto presenta un avance programado del 76,58 % y un

avance ejecutado del 54,51 %, valores que se encuentran en proceso de ajuste mediante la reprogramación incluida en el modificatorio contractual solicitado.

Ilustración 8. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado.

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	76,58%	54,51%	-22,07%
Acumulado semana anterior	12,03%	1,26%	-10,77%
Acumulado Actual	88,61%	55,77%	-32,84%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	75	3,00	-25,62



6.1 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 1º

De acuerdo a lo explicado en el capítulo 5 “ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO DEL CONTRATISTA” del presente documento, finalizado el periodo comprendido por el presente documento se generó un avance acumulado proyectado de 79.17% mientras que el avance acumulado real fue de 49.73%, mostrándose un aparente atraso de 22.96%, esto se debe al a los inconvenientes presentados para el conexionado de las redes sanitarias, pues identificar el trazado existente de estas ha tomado varias semanas, así mismo, se aclara que de acuerdo a la legalización del modificatorio número 1 se presentara la respectiva reprogramación y balance teniendo presente los tiempos que tome la definición consensuada del mejor método de intervención para el conexionado de las redes.

Ilustración 9. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede calle 1

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	59,04%	45,81%	13,23%
Acumulado semana anterior	20,13%	3,92%	16,20%
Acumulado Actual	79,17%	49,73%	-29,43%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	75	3,00	-22,96



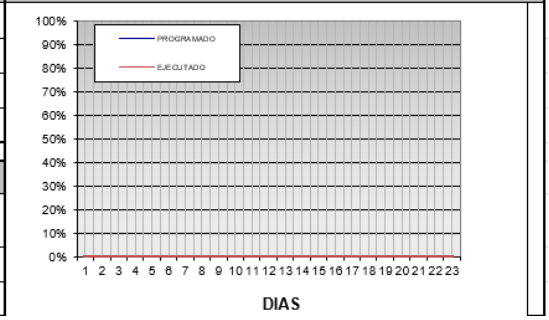
6.2 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE ANEXA

En las fechas comprendidas entre el 01 de diciembre y el 30 de diciembre de 2025, y de acuerdo a lo expresado anteriormente se informa a las partes que para la finalización del periodo comprendido por el presente documento no se presenta información referente a avance programado y ejecutado, esto teniendo presente, que a la fecha no se cuenta con la respectiva documentación para brindar a detalle el flujo de caja.

Ilustración 10. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede anexa

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado semana anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	0,00%	0,00%	0,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	75	3,00	0,00



6.3 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (OFICINA COMUNICACIONES)

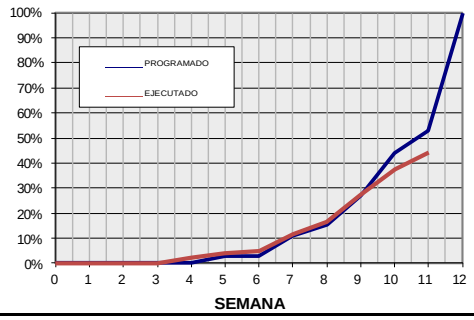
De acuerdo con la línea base remitida a Interventoría, a la finalización del periodo compuesto por el presente informe, se presenta un porcentaje programado acumulado de **52.98%** versus un porcentaje ejecutado acumulado de **44.09%**, evidenciado así un aparente atraso respecto a la línea base del **8.89%**. Ahora bien, dado que, a la finalización del periodo comprendido por el presente informe, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL fue notificado del aval y legalización del modificatorio número 1 para el contrato de obra No. 167 de 2025, se informa que, durante la primera o segunda semana del mes de enero de 2026, se entregara el ajuste al cronograma, así como el respectivo balance de obra, los cuales incluirán las actividades no previstas necesarias para el cumplimiento del respectivo alcance.

Ilustración 11. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado Oficina comunicaciones

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	
Acumulado anterior	44.17%	37.60%	-6.57%
Acumulado semana anterior	8.81%	6.49%	2.32%
Acumulado Actual	52.98%	44.09%	-8.89%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	75	3.00	-6.94

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



6.4 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE EDIFICIO BOLSA

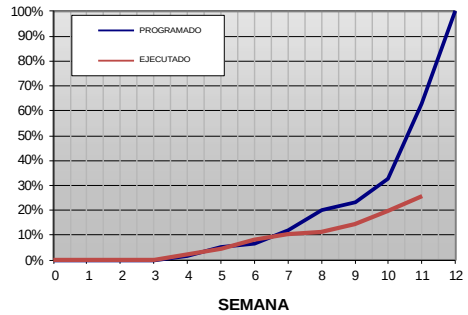
De acuerdo con la línea base remitida a Interventoría, se presenta un progreso real a lo largo del presente periodo (1 de diciembre de 2025 hasta 30 de diciembre de 2025), dando como resultado un porcentaje programado acumulado de **62.99%** versus un porcentaje ejecutado acumulado de **25.46%**, evidenciado así un aparente atraso respecto a la línea base del **37.53%**, esta ejecución programada será ajustada de acuerdo a los tiempos ampliados y registrados en le modificatorio numero 1 avalado y legalizado el día 26 de diciembre de 2025.

Ilustración 12. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado Edificio bolsa

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	32.46%	19.76%	-12.70%
Acumulado semana anterior	30.53%	5.70%	24.83%
Acumulado Actual	62.99%	25.46%	-37.53%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	75	3.00	-29.28

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



6.5 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE ALMACEN CALLE 18

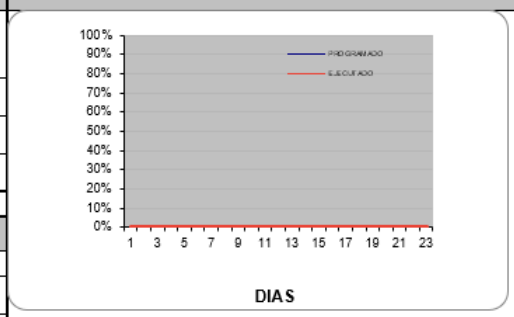
Para la finalización del presente periodo no se registra avance físico acumulado de obra programado, esto se debe a que los componentes a ejecutar en este frente de obra constan en su totalidad por actividades no previstas, las cuales fueron incluidas y avaladas en el modificatorio número 1, el cual fue legalizado el día 26 de diciembre de 2025. Una vez aclarado lo anterior, se aclara a las partes, que este frente de obra dará inicio a partir de la segunda semana de enero de 2026.

Ilustración 13. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede calle 18

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado semana anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	0,00%	0,00%	0,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en
78	75	3,00	0,00

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



6.6 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (DESPACHOS)

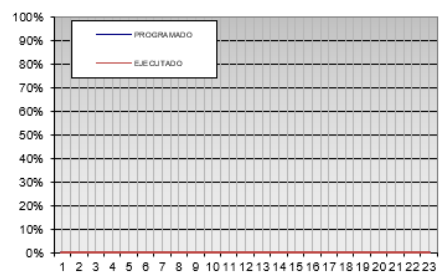
Para el periodo comprendido por el presente documento, se informa a las partes, que debido a la premura y cortos plazos con los que se requirió la intervención de estos frentes aún no se cuenta con un cronograma o balance detallado, no obstante, se aclara que los despachos 701, 702 y 602 se encuentran finalizados casi en un 100%, quedando pendiente únicamente la ejecución del mantenimiento y restauración de unos muebles especiales, los cuales hacen parte de actividades no previstas, aclarando que su ejecución será ejecutadas una vez sean incluidos y legalizados en el contrato actual vigente.

Ilustración 14. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede anexa

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado semana anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	0,00%	0,00%	0,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	75	3,00	0,00

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



6.7 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (SECRETARIA)

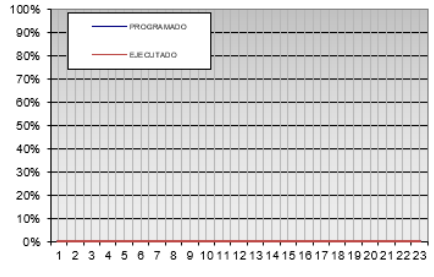
Para el periodo comprendido por el presente documento, se informa a las partes, que debido a la premura y cortos plazos con los que se requirió la intervención de estos frentes aún no se cuenta con un cronograma o balance detallado, de igual forma se aclara, que a la fecha se realizó únicamente las actividades pertenecientes a desmontes y demoliciones, siendo estas actividades incluidas en el presupuesto contractual vigente.

Ilustración 15. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede anexa

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado semana anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	0,00%	0,00%	0,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	75	3,00	0,00

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



7. CORTE DE OBRA

De acuerdo a los avances reportados, en el capítulo 6 se presenta a continuación el cuadro resumen de cortes y facturas de cobro:

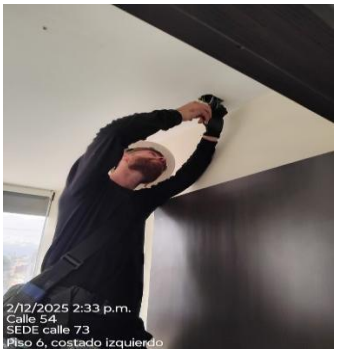
Corte numero	Numero de factura	Fecha factura	Fecha pago	Total, valor amortizado	Valor a pagar presente acta	Total, con IVA o AIU
1	CCAP1	12/12/2025	no presenta	$ 6.932.108,32	$ 14.730.730,19	$ 21.505.368,97
	CCAP2	12/12/2025	no presenta	$ 32.000.000,00	$ 68.000.000,00	$ 100.000.000,00
2	CCAP3	Pendiente	no presenta	$ 46.769.758,11	$ 99.385.735,97	$ 146.155.494,08
	CCAP4	Pendiente	no presenta	$ 33.177.117,31	$ 70.501.374,29	$ 103.678.491,60
3	CCAP5	Pendiente	no presenta	$ 5.929.961,31	$ 12.601.167,76	$ 18.531.129,07
	CCAP6	Pendiente	no presenta	$ 30.214.445,33	$ 64.205.696,31	$ 94.420.141,64

Se aclara a las partes que toda la documentación perteneciente al cobro del presente corte de obra se encuentra adjunto en el anexo 5 del presente documento.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

8.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 73:

7.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 73:

	
Ilustración 16. Sede calle 73 Piso 5, Testeo de punto de datos	*Ilustración 17. Sede calle 73, Piso 5, organización de rack, cuarto técnico*
	
Ilustración 18. Sede calle 73 Piso 6, Desmonte de luminarias, tubería y cableado	*Ilustración 19. Sede calle 73 Piso 6, Desmonte de luminarias, tubería y cableado*

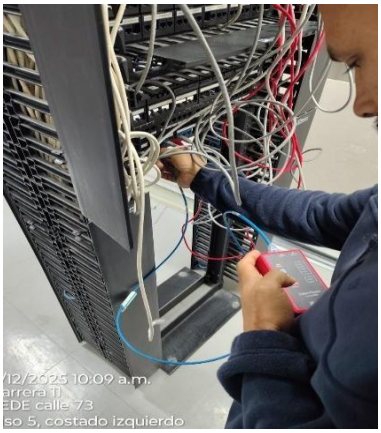


Ilustración 20. Sede calle 73 Piso 5, Testeo de punto de datos



Ilustración 21. Sede calle 73 Piso 5, Marquillado puntos de datos



Ilustración 22. Piso 5, organización de rack, cuarto técnico



Ilustración 23. Sede calle 73 Piso 4, organización de rack, cuarto técnico



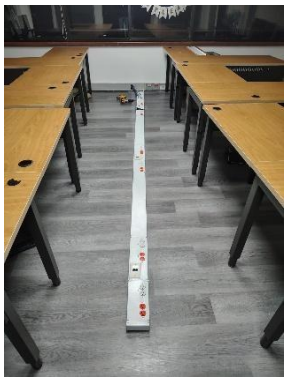


Ilustración 24. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de piso laminado PVC	*Ilustración 25. Sede calle 73 Piso 5, Canaleta eléctrica provisional*
	
Ilustración 26. Sede calle 73 Piso 6, Desmonte de puertas, divisiones de vidrio	*Ilustración 27. Sede calle 73 Piso 6, demolición de muros en drywall*
	
Ilustración 28. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de divisiones para puestos de trabajo	*Ilustración 29. Sede calle 73 Piso 6, Desmonte de piso laminado existente, costado derecho.*

	
Ilustración 30. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de divisiones para puestos de trabajo	*Ilustración 31. Sede calle 73 Piso 6, Desmonte de piso laminado existente, costado derecho.*
	
Ilustración 32. Sede Calle 73 Piso 6, Desmonte de piso laminado existente, costado derecho.	*Ilustración 33. Sede Calle 73, Piso 6, Desmonte de guardaescobas.*



Ilustración 34. Sede Calle 73, Piso 6, Desmonte de guardaescobas.

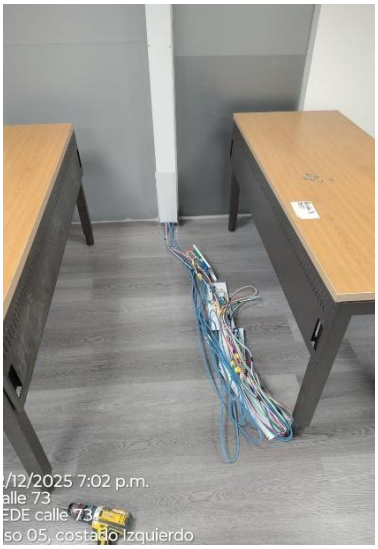


Ilustración 35. Sede Calle 73, Piso 5, Desmonte de canaleta eléctrica provisional.



Ilustración 36. Sede Calle 73, Piso 5, Desmonte de canaleta eléctrica provisional.



Ilustración 37. Sede Calle 73, Piso 5, Instalación de divisiones para puestos de trabajo

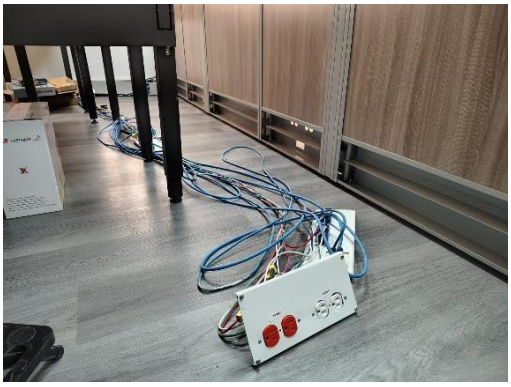
	
Ilustración 38. Sede Calle 73, Piso 6, Resane en techos y muros	*Ilustración 39. Sede Calle 73, Piso 5, Instalación de divisiones para puestos de trabajo*
	
Ilustración 40. Sede Calle 73, Piso 2, Demolición de muros drywall	*Ilustración 41. Sede Calle 73, Piso 5, Reinstalación de puntos eléctricos y datos en las divisiones para los puestos de trabajo*



Ilustración 42. Sede Calle 73, Piso 5, Reinstalación de puntos eléctricos y datos en las divisiones para los puestos de trabajo



Ilustración 43. Sede Calle 73, Piso 6, masillado en muros de drywall instalados.



Ilustración 44. Sede Calle 73, Piso 6, lijado en techos



Ilustración 45. Sede Calle 73, Piso 5, Reinstalación de puntos eléctricos y datos en las divisiones para los puestos de trabajo



Ilustración 46. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos

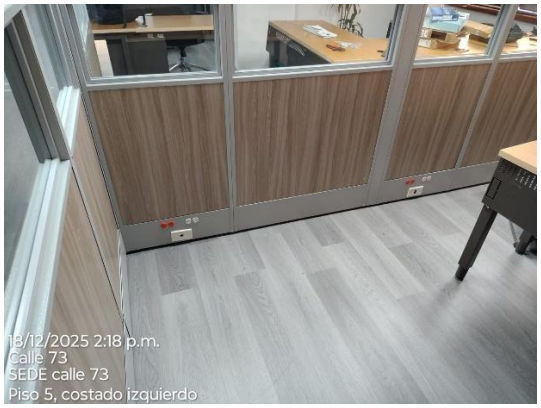


Ilustración 47. Sede Calle 73, Piso 5, Reinstalación de puntos eléctricos y datos en las divisiones para los puestos de trabajo



Ilustración 48. Sede Calle 73, Piso 6, lijado en muros



Ilustración 49. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos



Ilustración 50. Sede Calle 73, Piso 6, masillado en muros de drywall instalados.



Ilustración 51. Sede Calle 73, Piso 6, masillado en muros de drywall instalados.



Ilustración 52. Sede Calle 73, Piso 6, Trasiego de residuo especial (frescasa) al punto de acopio.



Ilustración 53. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos



Ilustración 54. Sede Calle 73, Piso 6, lijado en techos



Ilustración 55. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos



Ilustración 56. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos



Ilustración 57. Sede Calle 73, Piso 6, Aplicación de primera mano de pintura en muros y techos



Ilustración 58. Sede Calle 73, Piso 6, masillado en muros de drywall instalados.



Ilustración 59. Sede Calle 73, Piso 6, lijado en muros



Ilustración 60. Sede Calle 73, Piso 6, Instalación de drywall



Ilustración 61. Sede Calle 73, Piso 6, Instalación de drywall

	
Ilustración 62. Sede Calle 73, Piso 6, Instalación de drywall	*Ilustración 63. Sede Calle 73, Piso 2, Presencia de humedad en muro colindante a fachada exterior.*

8.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 1ª:

	
Ilustración 64. Sede Calle 1, instalación tablero electrico y breaker - (iluminación perimetral)	*Ilustración 65. Sede Calle 1, instalación tablero electrico (iluminación perimetral)*

	
Ilustración 66. Sede Calle 1, Instalación tuberia EMT costado sur (iluminación perimetral)	*Ilustración 67Sede Calle 1, Instalación tuberia EMT costado norte (iluminación perimetral)*

	
Ilustración 68. Sede Calle 1, instalación parcial de reflectores (iluminación perimetral)	*Ilustración 69. Sede Calle 1, instalación parcial de cableado (iluminación perimetral)*

8.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA (COMUNICACIONES):

	
Ilustración 70. Comunicaciones, Instalación de división super board para cuarto de almacenamiento	*Ilustración 71. Montaje de cielo raso*
	
Ilustración 72. Comunicaciones, Instalación de división super board para cuarto de almacenamiento	*Ilustración 73. Comunicaciones, Suministro e instalación de muros divisorios en super board*

8.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA (DESPACHOS):



Ilustración 74. Despachos, Suministro e instalación de piso tipo laminado



Ilustración 75. Despachos, Mantenimiento y restauración de puerta ventanas en madera



Ilustración 76. Despachos, Mantenimiento y restauración de puerta en baños



Ilustración 77. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera



Ilustración 78. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera



Ilustración 79. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera

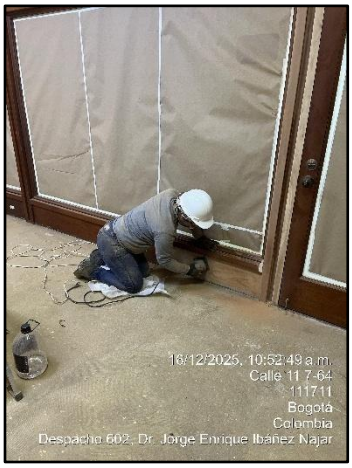
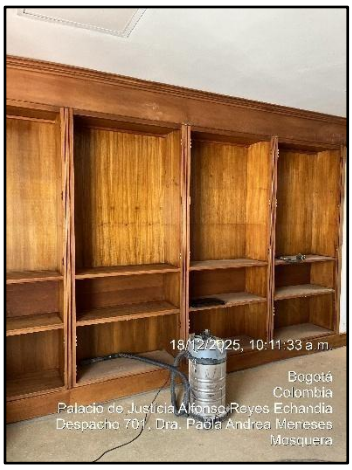
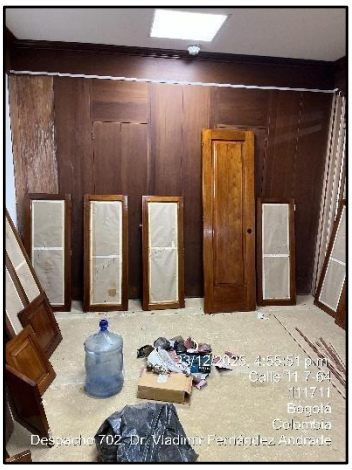
	
Ilustración 80. Despachos, Mantenimiento y restauración de puerta ventana en madera	*Ilustración 81. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera*
	
Ilustración 82. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera	*Ilustración 83. Despachos, Mantenimiento y restauración de mueble en madera*



Ilustración 84. Despachos, Mantenimiento y restauración de puerta ventana en madera



Ilustración 85. Despachos, Mantenimiento y restauración de puerta ventana en madera



Ilustración 86. Despachos, Aplicación de estuco y pintura en muros

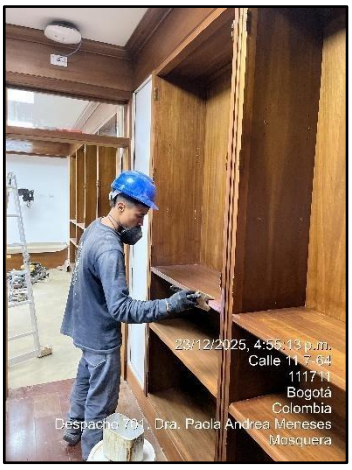


Ilustración 87. Despachos, Mantenimiento y restauración de muebles en madera

8.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA (SECRETARIA):

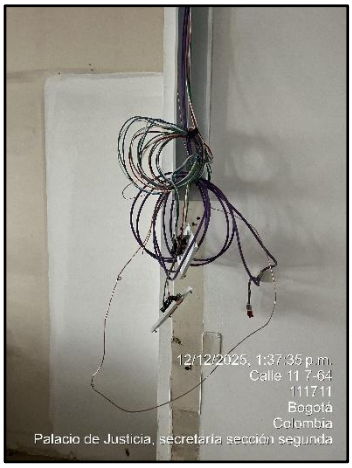
	
Ilustración 88. Secretaria, Desmonte de divisiones existentes a media altura	*Ilustración 89. Secretaria, Desmonte de cableado estructurado y canaletas*
	
Ilustración 90. Secretaria, Desmonte de cableado estructurado y canaletas	*Ilustración 91. Secretaria, Desmonte de cableado estructurado y canaletas*



Ilustración 92. Secretaria, Desmonte y demolición de enchape



Ilustración 93. Secretaria, Desmonte y demolición de muros existentes en drywall



Ilustración 94. Secretaria, Desmonte y demolición de muros existentes en drywall



Ilustración 95. Secretaria, Desmonte y demolición de muros existentes en drywall

	
Ilustración 96. Secretaria, Desmonte y demolición de enchape	*Ilustración 97. Secretaria, acopio de material de residuos por actividades de demoliciones o desmontes*
	
Ilustración 98. Secretaria, desmonte de instalaciones eléctricas y de iluminación.	*Ilustración 99. Secretaria, desmonte de instalaciones eléctricas y de iluminación.*

8.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE EDIFICIO BOLSA:

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Ilustración 100. Bolsa, suministro e instalación de redes de iluminación y luminarias.</td><td>Ilustración 101. Bolsa, suministro e instalación de redes de iluminación y luminarias.</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Ilustración 102. Bolsa, suministro e instalación de redes de iluminación y luminarias.</td><td>Ilustración 103. Bolsa, suministro e instalación de redes de iluminación y luminarias.</td></tr>
</table>

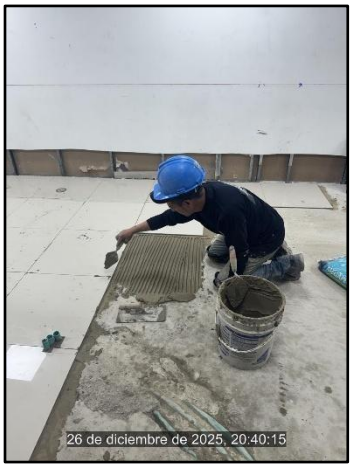
	
Ilustración 104. Bolsa, Fundida de cargue para nivelación y cubrimiento de tubería para instalaciones eléctricas.	*Ilustración 105. Bolsa, Fundida de cargue para nivelación y cubrimiento de tubería para instalaciones eléctricas.*
	
Ilustración 106. Bolsa, Suministro e instalación de enchape tipo porcelanato	*Ilustración 107. Bolsa, Suministro e instalación de enchape tipo porcelanato*

	
Ilustración 108. Bolsa, Suministro e instalación de enchape tipo porcelanato	*Ilustración 109. Bolsa, Suministro e instalación de enchape tipo porcelanato*

8.7 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE ANEXA:

	
Ilustración 110. Sede Anexa - Desmonte de aparatos sanitarios (Pisos 2 al 7)	*Ilustración 111. Sede Anexa - Desmonte de cielo raso en drywall de Piso 7 - Oficina 12*

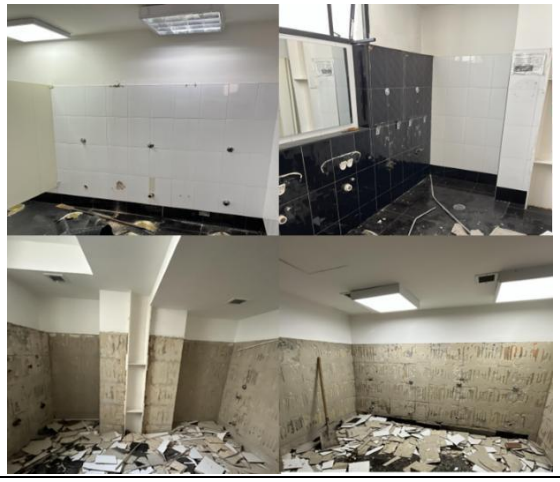


Ilustración 112. Sede Anexa - Desmonte de divisiones en baños (Pisos 2 al 7)

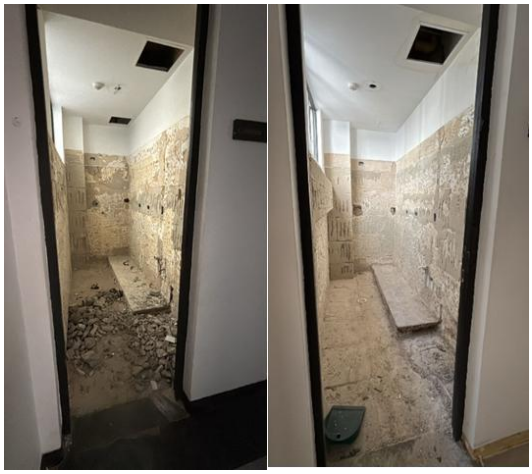


Ilustración 113. Sede Anexa - Desmonte de poceta en cocineta (Pisos 2 al 7)



Ilustración 114. Sede Anexa - Desmonte de luminarias y cableado (Pisos 2 al 7)



Ilustración 115. Sede Anexa - Desmonte de cielo raso baño hombres (Piso 7)

8.8 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE ALMACÉN CALLE 18:

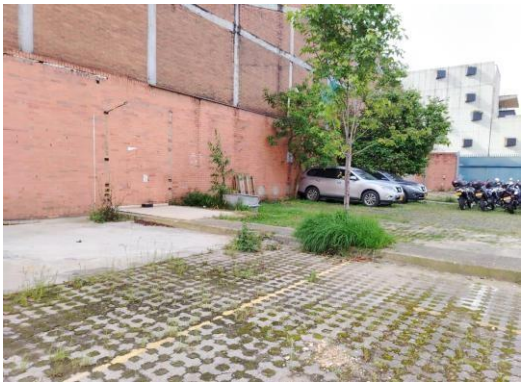


Ilustración 116. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance



Ilustración 117. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance



Ilustración 118. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance



Ilustración 119. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance

9. CONCLUSIONES

- Es importante aclarar que gran parte del aparente atraso presentado en los frentes de obra y debidamente aclarado en el capítulo 6 del presente documento, radica en gran medida a las actividades no previstas identificadas para el cumplimiento de los alcances de cada uno, siendo estas imposibilitadas para su ejecución, hasta no contar con el aval y legalización del modificatorio número 1 del presente

contrato 26 de diciembre de 2025, motivo por el cual los respectivos ajustes al cronograma y balances respectivos serán realizados posteriormente a esta fecha buscando tiempos y presupuestos aterrizados al detalle.

- Todas las actividades realizadas a la fecha cuentan con las condiciones técnicas y normativas requeridas por el contrato de obra pública para brindar los estándares de mínimos calidad exigidos, garantizando la correcta implementación de los procedimientos constructivos y el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos para la infraestructura intervenida.
- De manera paralela, se realizaron actividades de seguimiento y coordinación del contrato de obra mediante recorridos técnicos y reuniones con la interventoría y la supervisión, durante los cuales se definieron ajustes al alcance inicialmente previsto para los frente de obra de bolsa, edificio anexa, calle 73, palacio de justicia y calle primera, principalmente relacionados con la redistribución de espacios así como especificaciones arquitectónicas, decisiones implicaron ajustes que serán relacionados en el ajuste a las programaciones y balances de obra.
- Se encuentra en tramite de presentación y revisión de la información necesaria para solicitud de adición y prórroga al contrato de obra.



Daniel Pinzón

Director de obra



Ricardo Mansilla

director de interventoría

Consorcio CAPABRI Rama Judicial — Contratista

TOTALL Corporación SAS BIC — Interventoria

10. ANEXOS

10.1. ANEXO 1: BITACORAS DE OBRA – 1 DE DICIEMBRE DE 2025 A 25 DE DICIEMBRE DE 2025

10.2. ANEXO 2: POLIZAS

10.3. ANEXO 3: INFORMES SEMANALES – 1 DE DICIEMBRE A 25 DE DICIEMBRE DE 2025

10.4. ANEXO 4: ACTAS DE ENTREGA DE MOBILIARIO

10.5. ANEXO 5: CORTE DE OBRA Y SOPORTES